

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE DEI LOCALI ADIBITI AD ASILO NIDO SITI NEL CENTRO CIVICO DI GUARCINO IN LOCALITÀ S. ANGELO.

Il Comune di Guarcino, con sede in Via Alfonso Milani n. 1 – 03016 Guarcino (FR), tel. 0775 46007, intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di Cooperative Sociali di tipo A e Associazioni abilitate alla gestione degli asili nido, finalizzata alla locazione dei locali adibiti ad asilo nido siti in località S. Angelo, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ex art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.-

I locali adibiti ad asilo nido sono composti come segue: 6 vani, ufficio, ripostiglio, dormitorio, servizi igienici, locale cucina e sala giochi.

I locali sono visibili su richiesta.

L'avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati.

Si fa presente agli operatori interessati alla locazione che l'Ente ritiene prioritario mantenere l'utilizzo originario dell'immobile consentendo peraltro lo svolgimento di attività complementari e connesse.

1. ENTE PROCEDENTE:

Comune di Guarcino, Via Alfonso Milani n. 1 - 03016 Guarcino (FR)

Codice Fiscale e Partita Iva: 00303550602

Settore Responsabile: Area Amministrativa

Responsabile del Procedimento: geom. Mario Luigi Mizzoni

Tel. 0775/46007 - Fax 0775/469163

E-mail: comuneguarcono@libero.it

Sito internet: www.comune.guarcono.fr.it

Indirizzo di posta elettronica certificata: comuneguarcono@pec.it

2. OPERATORI CUI È RIVOLTO L'AVVISO: ART. 45 D.LGS. N. 50/2016 - ESEMPLIFICATIVAMENTE:

Cooperative Sociali di tipo A, iscritte all'albo regionale delle cooperative sociali e Associazioni abilitate alla gestione degli asili nido.

3. DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA: LOCAZIONE DEI LOCALI ABITI AD ASILO NIDO:

L'asilo nido o nido d'infanzia, è una struttura autorizzata per la erogazione di un servizio educativo e sociale per bambini in età compresa tra i 3 e i 36 mesi, che concorre con le famiglie alla loro crescita e formazione, nel quadro di una politica per la prima infanzia e a garanzia del diritto all'educazione, nel rispetto della identità individuale, culturale e religiosa. L'asilo nido costituisce, inoltre, servizio di conciliazione dei tempi di vita e di lavoro delle famiglie, quale strumento a supporto di una migliore organizzazione dei nuclei familiari.

L'asilo nido dovrà assicurare prestazioni che consentano il perseguimento delle finalità indicate nella legge regionale.

Devono essere assicurati, durante la permanenza del bambino nella struttura, i servizi di igiene del bambino, il servizio mensa, il servizio di cura e sorveglianza continuativa del bambino, il tempo riposo in spazio adeguatamente attrezzato, lo svolgimento del progetto educativo che preveda attività educative e attività ludico-espressive, le attività ricreative di grandi gruppi, attività laboratoriali e di prima alfabetizzazione.

Deve essere elaborato un progetto educativo per ciascuna unità funzionale minima o sezione, ivi incluse le personalizzazioni necessarie in relazione alle diverse esigenze dei bambini componenti la sezione.

La locazione avrà durata di cinque anni.

Lo stabile che ospita l'asilo nido è formato da sei vani così come segue: ufficio, ripostiglio, dormitorio, servizi igienici, locale cucina e sala giochi (foglio 40 – mappali 477 e 478).

Per tutta la durata del rapporto giuridico, gli assegnatari dovranno impegnarsi, a loro cura e spese, ad eseguire le riparazioni di cui agli artt. 1576 e 1679 del Codice Civile sull'immobile locato compresa l'area esterna.

L'offerente dovrà provvedere ad integrare eventualmente l'allestimento necessario al funzionamento del servizio asilo nido a proprie spese utilizzando beni mobili e centro cottura nuovi, in tempo utile per l'inizio del servizio.

4. CRITERI DI SELEZIONE DELLA COOPERATIVA O DELL'ASSOCIAZIONE INTERESSATA E AGGIUDICAZIONE:

L'affidamento del Contratto di Servizio sarà disposto mediante affidamento diretto con successiva, separata e distinta, procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La manifestazione d'interesse all'affidamento del servizio deve essere presentata esclusivamente tramite PEC, indirizzo PEC comuneguarcino@pec.it a partire dalle ore 12:00 del 10/09/2019 ed entro e non oltre le ore 12:00 del 21/09/2019.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per la locazione dei locali adibiti ad asilo nido siti nel Centro Civico di Guarcino".

La manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'associazione o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Si darà corso anche in caso di presentazione di manifestazione di interesse da parte di un unico soggetto, purché fornito dei requisiti previsti dalle norme.

Il concorrente interessato, per manifestare interesse e dichiarare il possesso dei requisiti e l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dovrà utilizzare l'unito modello di dichiarazione.

Dovrà essere indicato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Le eventuali richieste di chiarimenti e le informazioni inerenti agli aspetti procedurali dell'avviso in oggetto dovranno essere indirizzate al responsabile del procedimento Mizzoni Mario Luigi all'indirizzo mail: comuneguarcino@libero.it.

Il presente Avviso è pubblicato in data 10/09/2019 sul sito istituzionale del Comune di Guarcino www.comune.guarcino.fr.it

Il Titolare di P.O. Area Amministrativa
f.to Geom. Mario Luigi Mizzoni