

# COMUNE DI GUARCINO

Provincia di Frosinone

\*\*\*\*\*

UFFICIO TECNICO COMUNALE

*“Settore Urbanistica e Edilizia Privata”*

Via A. Milani n. 1 – C.A.P. 03016 – Part. Iva 00303550602 – Tel. 0775/46007 – Fax 0775/469163

E-mail: [comuneguarcino@libero.it](mailto:comuneguarcino@libero.it) Sito Internet: [WWW.Comune.Guarcino.fr.it](http://WWW.Comune.Guarcino.fr.it)

\*\*\*\*\*

## DETERMINAZIONE N. 11 del 30.07.2019

OGGETTO	<b>Conferimento dell'incarico di Perito Demaniale, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Guarcino, ai sensi della Legge n°. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016. Approvazione “schema di contratto”.</b>
---------	---

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di luglio alle ore 10,00 nell'ufficio Tecnico sito presso la residenza comunale di Guarcino,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

**Vista** la Legge n. 1766 del 16.06.1927, ad oggetto: “Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 Maggio 1924, n. 751”;

**Visto** il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, ad oggetto; “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno” e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, ad oggetto “Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della Legge 22.07.1975 n. 382”;

**Vista** la Legge n°. 431 dell'08.08.1985 (C.d. “Legge Galasso”);

**Vista** la Legge della Regione Lazio n. 1 del 03.01.1986, ad oggetto: “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni (L.R. n. 69/1995 – L.R. n°. 6/2005 e L.R. n. 65/2017 articolo 10 – Disposizioni in materia di usi civici) e L.R. n. 12/2016 articolo 17);

**Visto** l'articolo 39 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio del 2007 (Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici);

**Visto** il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, ad oggetto: “Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici”;

**Atteso** ed accertato che il Comune di Guarcino, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni privati soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Guarcino, ai sensi della Legge n. 1766/1927, L.R. n. 1/1986 e ss.mm.ii. e L.R. n. 12/2016 articolo 17;

**Considerato** che il Comune di Guarcino non ha figure professionali idonee per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici e di legittimazione ed alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, si deve procedere a mezzo di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, alla sezione tecnica-economica-territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;

**Costatato** che l'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica un apposito “Avviso Pubblico” rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo

4, comma 3, lettera a) del Regolamento medesimo, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale operante sul territorio Comunale;

**Di dare atto** che per eventuali incarichi da parte di privati il corrispettivo dovuto al professionista incaricato, sarà posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici su terreni privati, o la legittimazione o alienazione su terreni di demanio collettivo di uso civico;

**Rilevato** che l'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n°. 9 del 06.03.2018, prevede altresì che l'individuazione del soggetto da incaricare sia effettuata nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** l'articolo 7, comma 2, del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge n. 94/2012, il quale prevede che le Amministrazioni Pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), ovvero ad altri mercati elettronici;

**Visto** l'articolo 1, del D.L. n. 95/2012, convertito con Legge n. 135/2012, il quale prevede, tra le altre cose, la nullità dei contratti stipulati in violazione dell'articolo 26, comma 3, delle Legge n. 488/1999 e dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da C.O.N.S.I.P. S.p.A.;

**Visto** l'articolo 1, commi 502 e 502, della Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016), di modifica l'articolo 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 (Legge di Stabilità 2007), il quale prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario le pubbliche amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**Visto** il Nuovo Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 19.04.2016;

**Visto** il correttivo al Nuovo Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. n. 56 del 19.04.2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 05.05.2017 ed entrato in vigore il 20.05.2017;

**Visto** l'articolo 37, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che le Stazioni Appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

**Visto** l'articolo 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di € 40.000,00, possono essere affidati in via diretta;

**Visto** l'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Viste** le Linee Guida n. 1 dell'A.N°.A.C, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n. 973 del 14.09.2016, che al punto 1.3.1., stabiliscono che gli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00 possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'articolo 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, e che il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso, suggerendo al riguardo l'acquisizione di due preventivi, con lo scopo di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, e nel giusto temperamento dell'economicità della prestazione resa;

**Dato atto** che alla data della precedente Determinazione, la tipologia di servizio tecnico richiesto non rientra tra le categorie merceologiche di convezioni attive in C.O.N.S.I.P. S.p.A., ne tantomeno è presente nel catalogo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e pertanto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, occorre fare ricorso all'ausilio del Mercato Tradizionale;

**Stabilito** pertanto di avviare una indagine di mercato mediante Avviso da pubblicare per un periodo di venti giorni consecutivi, al fine di individuare i professionisti da selezionare ed invitare a presentare l'eventuale successiva offerta economica per prestazioni a carico del Comune di Guarcino;

**Visto** l'“Avviso Pubblico” di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Guarcino ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016 approvato con Determinazione di questo Ufficio n. 1 del 27.02.2019;

**Di dare atto** che entro le ore 12.00 del 20.03.2019 sono pervenute n. 8 istanze di partecipazione e di seguito tutti i Professionisti sono stati regolarmente invitati;

**Che** entro le ore 12,00 del 15.06.2019 sono pervenute al Comune n. 6 offerte in busta chiusa e dalla successiva apertura delle stesse nella giornata del 17.06.2019 come risulta dal Verbale di gara, n. 2 studi professionali hanno proposto la loro migliore offerta di eguale importo e precisamente da parte del Geom. Daniele Cenci con studio a Valmontone (RM) e dal Geom. Antonio Aversa con studio a Ceccano (FR), che sono stati successivamente invitati a riformulare la propria migliore offerta entro le ore 12,00 del 27.06.2019;

**Che** in data 28.06.2019 alle ore 10,30 e seguenti si è riunita la Commissione di gara per l'apertura delle buste/offerte la quale ha riscontrato che il Geom. Antonio Aversa ha presentato la migliore offerta consistente nella spesa di €. 230,00 per ogni elaborato di liquidazione degli usi civici sui terreni privati e quanto altro ed €. 340,00 per ogni elaborato di perizia di legittimazione dei possessi ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico e quanto altro nel territorio del Comune di Guarcino;

**Si evidenzia** che il corrispettivo dovuto al professionista incaricato, sarà posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici su terreni privati, o la legittimazione o alienazione su terreni di demanio collettivo di uso civico;

**Ritenuto** di dover conferire l'incarico connesso alle operazioni in materia di usi civici al Geom. Antonio Aversa con studio a Ceccano (FR) in Piazza XXV luglio, n. 26, mediante apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale come previsto dall'art. 8 del Regolamento Regionale n. 9 del 06.03.2018 secondo lo schema allegato

**Visto** il D.lgs n. 50 del 18.04.2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il Decreto Sindacale di nomina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000, articoli 55 e 110;

Per tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**1. Di conferire** l'incarico connesso alle operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Guarcino e quanto altro ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016, **al Geom. Antonio Aversa con studio a Ceccano (FR) in Piazza XXV luglio, n. 26.**

**2. Di approvare** lo schema di contratto di prestazione d'opera intellettuale, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono indicate le prestazioni professionali richieste, la durata dell'incarico, i compensi e le modalità di pagamento.

**3. Di dare atto** che gli onorari graveranno sulle spese che i cittadini dovranno versare al Comune al momento della presentazione delle istanze e nel cui interesse vengono eseguite le operazioni peritali e che pertanto l'affidamento dell'incarico non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale.

**4. A norma** dell'art.8 della Legge n. 241/90 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Francesco Tirocchi, quale Responsabile dell'Area “Urbanistica- Edilizia Privata”.

**5. Di Stabilire** che la presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale online e sul Sito Istituzione – Sezione Amministrazione Trasparente.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(Geom. Francesco Tirocchi)